

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la GRĂDINIȚA Nr. 44” din Strada Izbiceni nr. 1-3, Sectorul 1, București

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1, întocmit de directorul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor art. 41, art. 44 alin. (1) și (4) și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere documentația tehnico-economică privind investiția „lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la **GRĂDINIȚA Nr. 44**” din **Strada Izbiceni nr. 1-3**, Sectorul 1, București, predată Autorității prin cedarea drepturilor patrimoniale de autor conform articolului 17 alin. 4 litera a din HG 395/2016.

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. cc), art.129 alin. 4 lit.d) și alin.(7) lit. a), art. 139 alin. (3) lit.a), art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se aprobă documentația tehnico-economică privind investiția „Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la **GRĂDINIȚA Nr. 44**” din Strada Izbiceni, nr. 1-3, Sectorul 1, București.

Art.2. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai investiției „Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la **GRĂDINIȚA Nr. 44**” din Strada Izbiceni nr. 1-3, Sectorul 1, București, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Finanțarea lucrărilor se va face din fondurile bugetului local și din alte fonduri legal constituite cu această destinație.

Art.4. - (1) Primarul Sectorului 1 și Directorul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
			Avizat	
			Verificat	
Romeo Aurelian Clinciu	Director A.U.I.P.U.S.P. Sector 1		Întocmit	10.06.2020

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI "LUCRĂRI DE
REABILITARE ȘI MODERNIZARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ LA GRĂDINIȚA
NR. 44, situată în Strada Izbiceni nr. 1-3, Sectorul 1, București"**

A. INDICATORI MAXIMALI

Total general	5.225.744,25 lei fără TVA	6.210.814,63 lei cu TVA 19%
Din care C+M	3.742.118,28 lei fără TVA	4.453.120,76 lei cu TVA 19%
 Total general	 1.092.611,91 euro fără TVA	 1.298.572,93 euro cu TVA 19%
Din care C+M	782.411,62 euro fără TVA	931.069,82 euro cu TVA 19%

B. INDICATORI MINIMALI

Caracteristici tehnice:

- S teren	=	698,78 mp;
- Arie desfășurată Imobil	=	805,16 mp;
- Arie totală	=	805,16 mp;
- Aria construită la sol	=	313,16 mp;

C. INDICATORI ECONOMICI

Cost specific investiție exclusiv TVA	6.490,32 lei/mp desfășurat;
Cost specific lucrări C+M exclusiv TVA	4.647,67 lei/mp desfășurat;

Durata de realizare: 12 luni.



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

PRIMAR

AUIPUSP - SECTOR 1
REGISTRATURĂ
IEȘIRE

Nr. 1187 din 1106/2010

REFERAT DE APROBARE

pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la GRĂDINIȚA Nr. 44” din Strada Izbiceni nr. 1-3, Sectorul 1, București

Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 (denumită în continuare "A.U.I.P.U.S.P. Sector 1"), funcționează ca instituție cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local Sector 1, pentru a gestiona și soluționa, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, problemele economico-financiare și tehnice ale unităților de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 1 al municipiului București.

De la înființare și până în prezent, A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 a făcut toate demersurile necesare pentru buna organizare și desfășurare a procesului instructiv-educativ în cadrul unităților de învățământ preuniversitar de pe raza Sectorului 1 al municipiului București, asigurând condiții optime și o continuă modernizare a clădirilor pe care le folosesc unitățile de învățământ.

Conform atribuțiilor ce revin A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 pe linia administrării clădirilor în care funcționează unitățile de învățământ și terenurilor aferente acestora, și în conformitate cu documentația de avizare a lucrărilor pentru obiectivul de investiții "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la GRĂDINIȚA Nr. 44, din Strada Izbiceni nr. 1-3, Sectorul 1, București", întocmită de către societatea PBG MANAGEMENT & ENGINEERING S.R.L., în baza Contractului de prestări servicii nr 275/12.12.2019, încheiat de către A.U.I.P.U.S.P. Sector 1, în calitate de achizitor, vă supunem atenției situația Grădiniței Nr. 44, din Strada Izbiceni nr. 1-3, Sectorul 1, București.

Grădinița Nr. 44 situată pe strada Izbiceni nr. 1-3, Sector 1, municipiul București, necesită lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă.

DATE GENERALE ALE CONSTRUCȚIEI – CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIEI EXISTENTE

Terenul pe care se află amplasată construcția din Strada Izbiceni nr. 1-3, Sector 1, București, are număr cadastral: 56421; destinația stabilită prin documentația de urbanism este de UNITATE DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR.

Grădinița Nr. 44 Sediul 2 – Str. Izbiceni Nr. 1-3 se află în intravilanul constructibil al municipiului București, Str. Izbiceni Nr. 1-3, sector 1. Suprafața terenului este de 698.78mp, corp – grădinița cu o suprafață la sol de 313.16mp.

Terenul are ca vecinătăți pe partea de nord locuință individuală cu P+1-M, pe partea de vest Strada Izbiceni, la sud imobil P+2 iar la est anexă de regim mic de înălțime P.

Istoricul Clădirii



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ SO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA ATRIBUIRII DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN ISO 9001:2008

B-dul Baou Manta nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



În incintă se află clădirea grădiniței cu o suprafață construită la sol de $S_c=313.16\text{mp}$ și suprafață desfășurată $S_d=805.16\text{mp}$, cu regimul de înălțime $Sp+P+2$. Înălțimea maximă este de $+11.00\text{m}$. Clădirea este în formă de L alcătuită din 2 corpuri, având dimensiunea totală de $31.30 \times 23.50\text{m}$.

Conform informațiilor primite de la beneficiar, construcția analizată este alcătuită din două corpuri, realizate în etape diferite și cu regimuri diferite de înălțime, astfel:

- corpul principal executat în perioada 1998-1999 cu regimul de înălțime $P+1E+\text{mansarda}+\text{pod}$ necirculabil
- corpul secundar, din spatele proprietății, cu regimul de înălțime $Sp+\text{Parter}+\text{pod}$.

Descriere Imobil

Grădinița din str. Izbiceni nr.1-3 este compusă din două corpuri cuplate cu regimuri diferite de înălțime. Sistemul structural este din categoria pereți portanți din zidărie de cărămidă în sistem fagure, cu sămburi din beton armat poziționați la colțuri și intersecții, cadre perimetrale, cadre interioare și planșee monolite din beton armat la care rezistența la forțe laterale este asigurată de pereții portanți. Construcția a fost executată în perioada anilor 1998 -1999.

Regimul de înălțime pentru corpul principal este $P+1E+\text{mansarda}+\text{pod}$ necirculabil iar corpul secundar are subsol parțial+parter+pod. Clădirea are destinația de grădiniță. Înălțimea parterului este 3,15 m, a etajului 1 este 3,00 m iar mansarda are 3,15m. Corpurile sunt separate prin rosturi de execuție.

Cota finită a pardoselii parterului corpului central, respectiv cota ± 0.00 este situată la circa 1,00m față de cota terenului natural, în timp ce corpul secundar are cota finită a pardoselii parterului la circa 10-15cm în minus față de cota terenului amenajat.

Corpul principal

Parterul cuprinde biroul directorial, sala de mese, cabinet medical și grup sanitar. La etaj funcționează sali de grupe, spațiu de depozitare și un grup sanitar. La mansarda se regăsesc vestiarul, salile de grupe, spalatoria, uscatoria, spațiu de depozitare și grupul sanitar.

Circulația pe verticală (inclusiv la mansarda) se realizează pe o scară din b.a în două rampe, poziționată în extremitatea clădirii.

Accesul copiilor cu dizabilități motorii se poate realiza pe rampa amenajată pe fațada laterală dreaptă, preluând diferența de nivel existentă între cota terenului amenajat și cota finită a pardoselii parterului.

Deasupra intrării principale, în etajele 1 și 2 s-a realizat câte o terasă circulabilă, prevăzută pe lateral cu o scară metalică circulară de incendiu.

Tămplăria interioară și exterioară a ferestrelor și ușilor este din PVC. Pardoselile sunt din gresie sau parchet. Scara are finisajul din gresie și balustrada din inox. Finisajele de pe tavane și pereți sunt executate cu vopsea lavabilă. Acoperișul este realizat sub formă de șarpantă din lemn cu învelitoare din țigla metalică. Accesul în pod se face printr-un chepeng din spațiu de depozitare.

Se precizează că atât pereții exteriori cât și cei interiori sunt placați pe una, respectiv ambele fețe cu plăci de gips carton. De asemenea, toate spațiile sunt prevăzute cu plafoane false casetate, tip gips carton.

Pereții exteriori în grosime de 37,5 cm sunt realizați din zidărie de cărămidă iar cei interiori au grosimea de 25 cm și sunt realizați din zidărie de cărămidă.





Corpul secundar cu regimul Spartial+Parter+Pod se regăsește între axele 8-10/A'-D', în continuarea corpului principal, către limita din spate a proprietății. Forma în plan este a literei L, clădirea fiind separată cu rost de execuție de corpul principal.

Parterul cuprinde centrala termică, grupul sanitar, bucatăria și spațiile anexe acestora (camara, spații de depozitare, etc). Subsolul cuprinde numai spații de depozitare. Înălțimea liberă a acestuia este 2,00m iar a parterului 2,80m.

Accesul în subsol se realizează pe scară într-o singură rampă din b.a.

Tămplăria interioară și exterioară a ferestrelor și ușilor este din PVC. Pardoselile sunt din gresie.

În mod similar corpului principal, pereții exteriori ca și cei interiori din parter sunt placați pe una, respectiv ambele fețe cu plăci de gips carton. În subsol toți pereții sunt placați cu plăci ceramice tip faianță.

Pereții exteriori în grosime de 37,5 cm sunt realizați din zidărie de cărămidă iar cei interiori au grosimea de 25 cm și sunt realizați din zidărie de cărămidă.

Având în vedere următoarele aspecte:

- imposibilitatea furnizării unor informații din partea personalului existent în cadrul grădiniței, respectiv din partea beneficiarului, cu privire la anul construirii corpului secundar,

- inexistența cartii tehnice a imobilului

- cota pardoselii parterului, cu circa 10-15 cm mai jos față de cota terenului amenajat,

se poate aprecia că, pe amplasament a existat în prima fază o singură clădire, care a fost demolată parțial, păstrându-se numai zona dintre axele 8-10/A'-D'. Pe zona demolată și restul parcelei, a fost ridicat în perioada anilor 1998-1999 corpul principal, cu regimul de înălțime P+1E+Mansardă.

Toate corpurile au fost reabilitate termic prin placare la exterior cu polistiren expandat.

Învelitoarea a fost refăcută integral pe toată suprafața.

Sistemul Structural

Corp principal

Construcția a fost proiectată în baza concepției și reglementărilor tehnice din acea perioadă și anume „Normativ pentru proiectarea construcțiilor civile și industriale din regiuni seismice P100 - 92”.

Sistemul structural este din categoria pereți portanți din zidărie de cărămidă (37,5 cm și 25 cm grosime) dispusi în sistem fațure și planșee monolite din beton armat, cu grosimea de cca.15 cm.

Distribuția în plan a pereților este aproximativ aceeași la toate nivelele, pereții structurali fiind continui pe verticală începând de la nivelul fundațiilor, ceea ce asigură un traseu neîntrerupt al forțelor seismice și gravitaționale la terenul de fundare.

Planșeele nu prezintă discontinuități mari (goluri), deci asigură conlucrarea cu structura verticală pentru transmiterea solicitărilor până la nivelul fundațiilor și de la acestea la terenul bun de fundare.

Fundațiile sunt de tip continuu din beton, adâncimea de fundare fiind 1,40m de la cota trotuarului, conform dezvelirilor realizate (D1 și D2) și incluse în studiu geo anexat prezentei expertize.

Corpul secundar

Structura de rezistență este alcătuită din pereți portanți din zidărie de cărămidă (37,5 cm și 25 cm grosime exteriori și 25 cm grosime interiori) și planșeu monolit din beton armat, cu grosimea de cca.15



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII SR EN ISO 9001:2008

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București
Tel: +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



cm.

Fundațiile sunt de tip continuu din beton. În zona clădirii având numai regimul de înălțime parter, dezvelirea fundației existente (D3 din studiu geo) a peretelui exterior (ax A"/ax 8-9) a evidențiat adâncimea de fundare de 0,40m de la cota trotuarului, cu o treaptă de 20 cm de la adâncimea de 0,20m și lățime de 0,40m față de grosimea peretelui. Se precizează că în cadrul dezvelirii au fost întâlnite infiltrații de apă.

Pentru zona cu subsol, adâncimea de fundare este la 0,25 m față de cota pardoselii subsolului, aflată la 2,00m raportată la cota terenului sistematizat (conform dezvelirilor D4 din studiul geotehnic).

Starea actuală a clădirii

Evaluarea calitativă a clădirilor s-a făcut pe baza examinării vizuale a construcției atât cât a fost posibil. Placarile la interior cu plăci rigips a tuturor peretilor au condus la imposibilitatea identificării eventualelor fisuri. Din examinarea vizuală a exteriorului clădirii, se poate spune că aceste construcții nu au avut avarii importante în urma cutremurelor mai semnificative care au avut loc pe perioada cuprinsă de la construirea acestora până la data expertizării. În această perioadă au fost înregistrate câteva cutremure cu magnitudini $M_w \geq 6$ și anume cutremurul din 30.05.1990 - magnitudinea $M_w = 6,9$; cutremurul din 31.05.1990 - cu magnitudinea $M_w = 6,4$; precum și cel din 27.10.2004 - având magnitudinea $M_w = 6,0$.

Nu au existat avarii provocate de explozii, incendii, tasări, coroziune sau alte accidente tehnice.

În timp s-au efectuat reparațiile obișnuite de întreținere (zugrăveli, vopsitorii). Au fost reabilitate termic cele două corpuri, au fost schimbate ferestrele vechi cu altele din tâmplărie PVC și geam termopan și refăcută învelitoarea.

Starea tehnică actuală a elementelor de construcție

Fundații

Datorită faptului că nu se observă degradări sau efecte ale unor tasări diferențiate se poate presupune că acestea s-au comportat bine în timp.

Pereți structurali

Nu se observă avarii (fisuri) în pereții structurali de zidărie, aceștia fiind plăcați cu plăci de rigips.

Planșee din beton

La această structură nu au fost constatate, fisuri în plăcile din beton armat, aceștia fiind placcate în majoritate cu tavane false din plăci de rigips.

Pereți nestructurali

Nu se observă avarii în pereții despărțitori neportanți din zona grupurilor sanitare, deoarece majoritatea spațiilor sunt zugrăvite și nu se pot depista eventuale fisuri sau alte avarii.

Starea anvelopei

Partea opacă

Pereții din zidărie de închidere ai fațadei nu prezintă degradări legate de finisajul existent. Pereții exteriori au fost plăcați cu polistiren expandat.

Partea vitrată

Tâmplăria exterioară a clădirii este din profile PVC.

Învelitoare

În timp au fost făcute reparații la șarpanta și lucrări de refacere a învelitorii.

Conform rapoartelor de încercări nr.02.544/17.02.2020 și 03.32 din 18.02.2020 efectuate de





către SC Laboratorul Central SA , au rezultat următoarele caracteristici mecanice al materialelor:

- zidărie de cărămidă plină: rezistența la compresiune standardizată $f_b = 13,4 \text{ N/mm}^2$
- Mortar M10Z

Starea Instalațiilor

Instalații sanitare

În prezent clădirea având ca funcțiune grădiniță este funcțională, fiind prevăzută cu instalații de alimentare cu apă rece, apă caldă și canalizare menajeră.

În incinta există rețele de alimentare cu apă și canalizare menajeră. Acestea sunt racordate la rețelele publice stradale de alimentare cu apă și canalizare, fiind funcționale.

Clădirea nu este prevăzută cu instalații de limitare și stingere incendii cu hidranți interiori.

Alimentarea cu apă a obiectivului se face de la rețeaua publică orașencască prin intermediul unei conducte de branșament contorizată. Conducta de branșament existentă are diametrul de Ø 40mm.

Apele pluviale de pe terase și șarpantă sunt colectate cu ajutorul receptoarelor de pe acestea fiind evacuate în rețeaua de canalizare existentă din incintă.

Instalații termice

Alimentarea cu energie termică, apă caldă 80/60°C pentru încălzirea Grădiniței nr. 44, se face de la centrala termică proprie, amplasată pe parter. Centrala termică murală este alimentată cu combustibil gaze naturale.

Centrala termică este de tip Immergas, cu puterea termică de 90 kW, murală, prevăzută cu pompa de circulație. În centrala termică sunt montate: un boiler cu capacitatea de 500 l, alimentat de la centrală, un vas de expansiune cu capacitatea de 100 l, butelie de egalizare presiune, pompe pentru circuitul de încălzire și pentru boiler, armături de închidere și siguranță. În centrala termică conductele sunt din PPR, izolate termic.

Instalația interioară de încălzire este formată din radiatoare din oțel tip panou, cu conducte din PPR. Conductele de distribuție sunt montate la plafonul parterului. Radiatoarele sunt prevăzute cu robinete termostactice. Instalația este în stare bună de funcționare.

Instalații electrice

În prezent grădinița este alimentată prin intermediul tabloului general poziționat în holul de la parter.

Iluminatul normal în sălile de clasă este realizat prin intermediul corpurilor de iluminat fluorescente, a aplicelor echipate cu sursă economică, montate aparent, cu ajutorul corpurilor de iluminat tip FIPAD218/236 pe coridoare și în bucătărie/spălătorie. În grădinița există iluminat pentru marcarea ieșirilor, însă nu sunt asigurate cerintele din NP07/2011, instalația urmând a fi completată cu corpuri de iluminat noi tip "exit" în subsol și la orice schimbare de nivel, în grupurile sanitare cu suprafața mai mare de 8 mp, în grupul sanitar pentru persoane cu dizabilități. Instalația de prize uz general și birotică este montată în conformitate cu normativul în vigoare, la $H_m=1.5m$.

Unitățile de climatizare de pe fațadele clădirii sunt alimentate din tabloul general recent înlocuit, cu aparatură nouă. Există instalație de televiziune prin cablu, televiziune cu circuit închis, detecție incendiu analogică care necesită înlocuire completă cu detectori adresabili de fum, acoperire totală.

Obiectul lucrării:



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2001
PRIN ÎNTR-UN SISTEM DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45001:2000

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



LUCRĂRI DE REABILITARE ȘI MODERNIZARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ ÎN CONFORMITATE CU CONCLUZIILE DIN EXPERTIZA TEHNICĂ DE ÎNCADRARE ÎN CLASA DE RISC SEISMIC, CU AUDITUL ENERGETIC ȘI CU INDICII URBANISTICI EXISTENȚI IMPUȘI ÎN ZONĂ (SUPRAFEȚE CONSTRUITE, SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ, POT, CUT, H MAXIM, ETC), la obiectivul: Grădinița nr. 44 din Strada Izbiceni nr. 1-3, Sector 1, București, cu respectarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și a regulamentelor emise în aplicarea acesteia, a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare, a legislației privind creșterea performanței energetice a construcțiilor și normelor de aplicare a acestora și a celorlalte acte normative și reglementări tehnice în vigoare (Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, normativele C107-2005; NP048-2000; Mc 001/2006, etc.).

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție
SERVICII DE ELABORARE DALI PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII
"LUCRĂRI DE REABILITARE ȘI MODERNIZARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ LA GRĂDINIȚA NR. 44 " din Strada Izbiceni Nr 1-3, Sector 1, București

	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 19%	Valoare cu TVA	Valoare (fără TVA)	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei	euro	euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1.						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.						
1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.						
2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.						
3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.						
4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL					
	CAPITOLUL 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2.						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții						
2.						
1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL					
	CAPITOLUL 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3.						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.						
1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00





MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

PRIMAR

	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3, 2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3, 3	Expertizare tehnică (inclusiv studii)	67.226,89	12.773,11	80.000,00	14.055,97	16.726,60
3, 4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6.702,31	1.273,44	7.975,75	1.401,34	1.667,59
3, 5	Proiectare	280.271,55	53.251,60	333.523,15	58.599,89	69.733,87
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	60.320,80	11.460,95	71.781,75	12.612,03	15.008,31
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	18.329,23	3.482,55	21.811,78	3.832,32	4.560,46
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	18.329,23	3.482,55	21.811,78	3.832,32	4.560,46
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	183.292,30	34.825,54	218.117,83	38.323,22	45.604,63
3, 6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3, 7	Consultanță	36.658,46	6.965,11	43.623,57	7.664,64	9.120,93
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	36.658,46	6.965,11	43.623,57	7.664,64	9.120,93
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3, 8	Asistență tehnică	54.987,69	10.447,66	65.435,35	11.496,97	13.681,39
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	36.658,46	6.965,11	43.623,57	7.664,64	9.120,93
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	36.658,46	6.965,11	43.623,57	7.664,64	9.120,93
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	18.329,23	3.482,55	21.811,78	3.832,32	4.560,46
	TOTAL CAPITOLUL 3	445.846,90	84.710,91	530.557,81	93.218,81	110.930,38
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4, 1	Construcții și instalații	3.665,845,92	696,510,72	4.362,356,64	766,464,40	912,092,63
4, 1, 1	Lucrări de structură	1.171,460,54	222,577,50	1.394,038,04	244,931,95	291,469,02
4, 1, 2	Lucrări de arhitectură	1.700,514,65	323,097,78	2.023,612,43	355,547,93	423,102,04





MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

PRIMAR

4.						
1.		366.082	69.555	435.637	76.541,	91.084,
3	Instalații electrice	,25	,63	,88	41	28
4.						
1.		248.486	47.212	295.698	51.954,	61.825,
4	Instalații termice	,37	,41	,78	16	45
4.						
1.		179.302	34.067	213.369	37.488,	44.611,
5	Instalații sanitare	,11	,40	,51	94	84
4.						
2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.						
3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	147.772	28.076	175.848	30.896,	36.766,
		,20	,72	,92	59	94
4.						
3.		14.348,	2.726,	17.074,	3.000,0	3.570,0
1	Echipamente aferente inst. electrice	40	20	60	0	0
4.						
3.		68.435,	13.002	81.438,	14.308,	17.027,
2	Echipamente aferente inst. termice	54	,75	30	68	33
4.						
3.		64.988,	12.347	77.336,	13.587,	16.169,
3	Echipamente aferente inst. sanitare	26	,77	02	91	61
4.						
4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.						
5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.						
6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL	3.813.6	724.58	4.538.2	797.360	948.859
	CAPITOLUL 4	18,12	7,44	05,56	,99	,57
CAPITOLUL 5.						
Alte cheltuieli						
5.						
1	Organizare de șantier	95.340,	18.114	113.455	19.934,	23.721,
		45	,69	,14	02	49
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	76.272,	14.491	90.764,	15.947,	18.977,
		36	,75	11	22	19
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	19.068,	3.622,	22.691,	3.986,8	4.744,3
		09	94	03	0	0
5.						
2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	41.163,	0,00	41.163,	8.606,5	8.606,5
		30		30	3	3
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	18.710,	0,00	18.710,	3.912,0	3.912,0
		59		59	6	6
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.742,1	0,00	3.742,1	782,41	782,41
		2		2		
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	18.710,	0,00	18.710,	3.912,0	3.912,0
		59		59	6	6
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00





MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

PRIMAR

5.		829.775	157.65	987.432	173.491	206.454
3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	,47	7,34	,81	,57	,97
5.	Cheltuieli pentru informare și					
4.	publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL	966.279	175.77	1.142.0	202.032	238.782
	CAPITOLUL 5	,23	2,03	51,25	,12	,98
CAPITOLUL 6.						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.						
1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.						
2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		5.225.7	985.07	6.210.8	1.092.6	1.298.5
		44,25	0,38	14,63	11,91	72,93
	din care : C + M	3.742.1	711.00	4.453.1	782.411	931.069
		18,28	2,47	20,76	,62	,82

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 *proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la GRĂDINIȚA Nr. 44” din Strada Izbiceni nr. 57, Sectorul 1, București*

p. Primar
Administrator public
PETRUȚ CĂMĂRAȘU

17. 11.06.2020 g/l
core

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Romeo Aurelian Clinciu	Director A.U.I.P.U.S.P. Sector 1		Avizat	10.06.2020
Sergiu – Alexandru Gheorghe	Director adjunct A.U.I.P.U.S.P. Sector 1		Avizat	10.06.2020
Florin Pena	Șef Birou Patrimoniu și Administrativ		Avizat	10.06.2020
Dănuț Costache	Inspector – Birou Patrimoniu și Administrativ		Întocmit	10.06.2020





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 216138 București Sectorul 1

Nr. cerere	9537
Ziua	06
Luna	02
Anul	2018
Cod verificare	
100055169079	

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 56421
Nr. cadastral vechi: 20770

Adresa: Loc. București Sectorul 1, Str. Izbiceni, Nr. 1-3, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 699 Masurata: 708	Descriere: - 698,78 MP suprafața teren în proprietate - din măsuratori - 708 MP suprafața teren - din acte

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. București Sectorul 1, Str. Izbiceni, Nr. 1-3, Jud. București	- 313,16 MP suprafața construită la sol constituind LOCUINȚA C1: PARTER 1: bucatarie - 19,02 mp; camera - 15,45 mp; baie - 11,99 mp; camera - 27,15 mp. PARTER 2: hol - 27,38 mp; camera - 25,52 mp; camera - 12,90 mp; camera - 14,90 mp; camera - 26,89 mp; camera - 20,83 mp; camera - 9,33 mp; camera - 34,35 mp; grup sanitar - 5,06 mp. ETAJ: hol - 27,35 mp; camera - 20,57 mp; camera - 6,23 mp; camera - 6,23 mp; camera - 15,15 mp; camera - 27,19 mp; camera - 21,48 mp; camera - 9,48 mp; camera - 35,09 mp. Balcon 1 - 14,78 mp. Balcon 2 - 6,50 mp. POD: spațiu depozitare - 149,45 mp; spațiu depozitare - 51,51 mp. Balcon 1 - 2,38 mp. Balcon 2 - 1,74 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
19359 / 12/10/2005 Vanzare - Cumparare nr. 3756, din 31/05/1974 emis de NOTARIAT DE STAT SECTOR 8 (VANZARE - CUMPARARE nr. 3943/14.04.1983 emis de NOTARIAT DE STAT SECTOR 1; TITLU PROPRIETATE nr. 15362/1/79 05.1998 emis de PREFECTURA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; AUTORIZAȚIE CONSTRUIRE nr. 1/1/1837/99/13 01.2000 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actual 1) O (L) E -G	A1, A1.1
428120 / 02/10/2008 Contract Vanzare-Cumparare nr. 2575, din 25/09/2008 emis de B.N.P. NEAGU DANA ANDREEA;	
B2 Inscrisura provizorie, drept de PROPRIETATE Cota: 1/1, dobândit prin CUMPARARE, cota actuala 1/1 1) GRADINITA DE COPII NR.44, pana la achitarea pretului	A1, A1.1

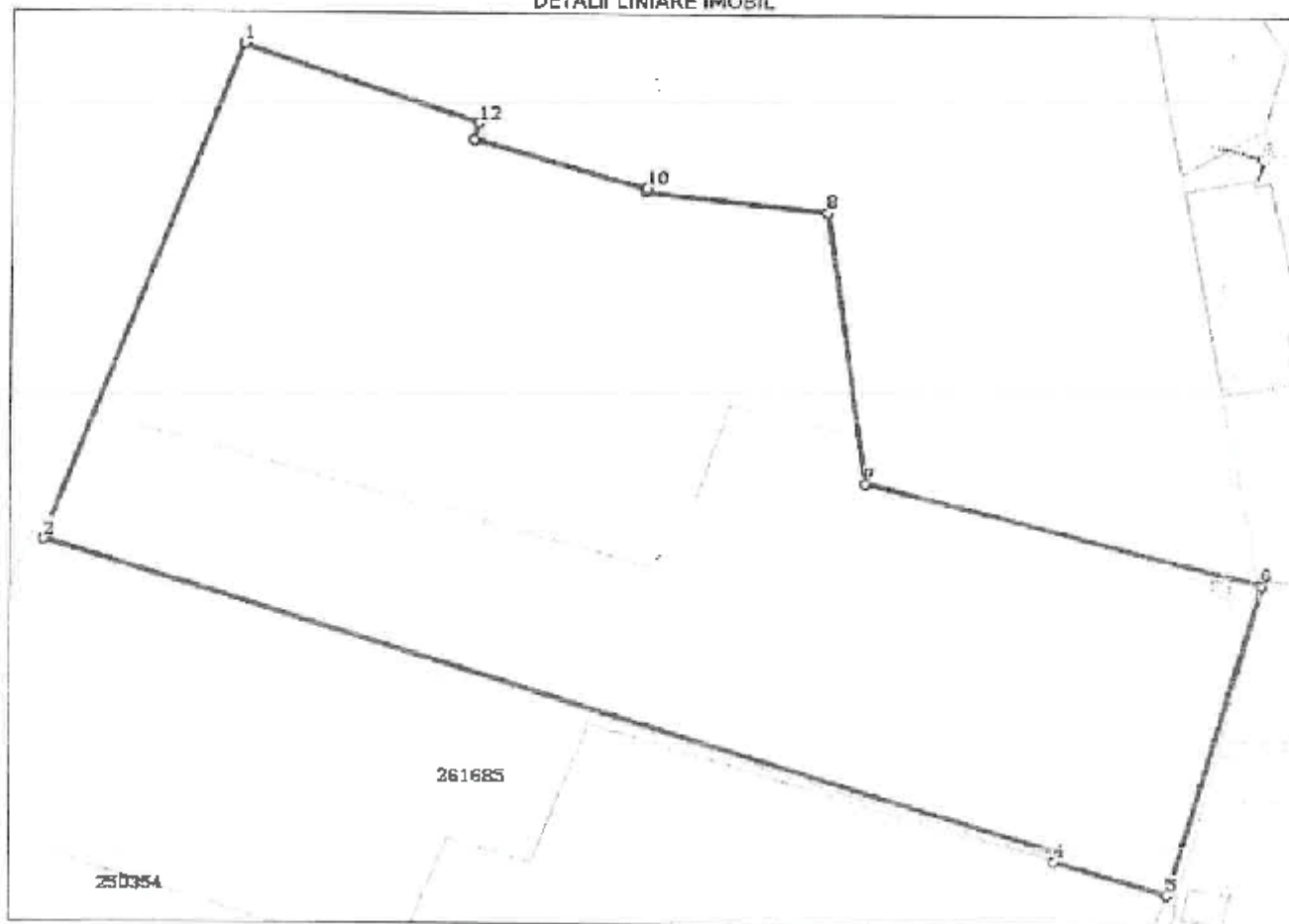
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
428120 / 02/10/2008 Contract Vanzare-Cumparare nr. 2575, din 25/09/2008 emis de B.N.P. NEAGU DANA ANDREEA;	
C1 INSCRIȘI de drept de PRIVILEGIUSarcini: pentru pretul vanzarilor 1) O E G	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr. cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 699 Masurata: 708	Descriere: - 698,78 MP suprafața teren în proprietate - din măsuratori - 708 MP suprafața teren - din acte

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr. Crt.	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	699	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
-----	-------	------------------------	--------------	-------------------	------------------------

Nr. înreg. E / 6595/ K2/219.....19.06.....2020

Raport de Specialitate

Întocmit ca urmare a solicitării K2-219/ 11.06.2020 - *Proiect de hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Grădinița nr.44" din strada Izbiceni nr.1-3, Sector 1, București, depusă de Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, prin care vă comunicăm reglementările urbanistice, aplicabile imobilului din Str. Izbiceni nr.1-3.*

Imobilul situat în **Str. Izbiceni nr. 1-3**, este cuprins în **Pareclarea Bazilescu**, evidențiată în Lista Monumentelor Istorice a Municipiului București actualizată prin Ordinul Ministrului Culturii și Identității Naționale nr.2828/2015, la poz. 191, cod B-II-s-B-17913.

Conform prevederilor art. 4 punct (c) alin. (2) al Legii 50/1991, modificat prin *O.G. nr.40/2017* autorizațiile de construire se emit "de Primarul General al Municipiului București, după solicitarea de către acesta a avizului primarilor sectoarelor Municipiului București, pentru: lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care vor fi executate la: clădiri, construcții sau părți din construcții împreună cu instalațiile, componentele artistice, parte integrantă din acestea, împreună cu terenul aferent delimitat topografic, inclusiv la anexele acestora, precum și alte construcții, identificate în cadrul aceluiași imobil, clasate individual ca monument potrivit Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu completările și modificările ulterioare, imobile teren și/sau construcții, identificate prin număr cadastral, amplasate în zone construite protejate stabilite potrivit legii, clădiri cu valoare arhitecturală sau istorică densă, stabilite prin documentații de urbanism aprobate, imobile teren și/sau construcții, identificate prin număr cadastral, cuprinse în parcelările incluse în Lista monumentelor istorice."

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM supunerea dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 a proiectului de hotărâre (K2-219) Proiect de hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Grădinița nr.44" din strada Izbiceni nr.1-3, Sector 1, București, depusă de Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1.

ARHITECT ȘEF,
CIOBANU OPRESCU OLIVIA ANA

COORDONATOR COMPARTIMENT,

CRISTIAN NEGRITU

Întocmit
Mihuela Liliana Barbu

19.06.2020

Primit 28
48.06.2020, ora 12.5
Stănu



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

DIRECȚIA INVESTIȚII

Nr. 5/1164 / 12.06.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la GRĂDINIȚA Nr. 44” din Strada Izbiceni nr. 1-3, Sectorul 1, București, conform adresei nr. K2-219/11.06.2020

Direcția de Investiții din cadrul Sectorului 1 al Municipiului București, în urma Notei Interne emisă de Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă înregistrat în Registrul Electronic de Proiecte cu nr. K2-219/11.06.2020, a analizat documentația transmisă de Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice - Sector 1- și menționează următoarele:

Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 (denumită în continuare "A.U.I.P.U.S.P. Sector 1"), funcționează ca instituție cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local Sector 1, pentru a gestiona și soluționa, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, problemele economico- financiare și tehnice ale unităților de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 1 al municipiului București.

De la înființare și până în prezent, A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 a făcut toate demersurile necesare pentru buna organizare și desfășurare a procesului instructiv- educativ în cadrul unităților de învățământ preuniversitar de pe raza Sectorului 1 al municipiului București, asigurând condiții optime și o continuă modernizare a clădirilor pe care le folosesc unitățile de învățământ.

Conform atribuțiilor ce revin A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 pe linia administrării clădirilor în care funcționează unitățile de învățământ și terenurilor aferente acestora, și în conformitate cu documentația de avizare a lucrărilor pentru obiectivul de investiții "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la GRĂDINIȚA Nr. 44, din Strada Izbiceni nr. 1-3, Sectorul 1, București", întocmită de către societatea PBG MANAGEMENT & ENGINEERING S.R.L., în baza Contractului de prestări servicii nr 275/12.12.2019, încheiat de către A.U.I.P.U.S.P. Sector 1, în calitate de achizitor, vă supunem atenției situația Grădiniței Nr. 44, din Strada Izbiceni nr. 1-3, Sectorul 1, București.

Grădinița Nr. 44 situată pe strada Izbiceni nr. 1-3, Sector 1, municipiul București, necesită lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă .



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDIȚULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "ACROQ"

lul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 319100
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



DATE GENERALE ALE CONSTRUCȚIEI – CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIEI EXISTENTE

Terenul pe care se află amplasată construcția din Strada Izbiceni nr. 1-3, Sector 1, București, are număr cadastral: 56421; destinația stabilită prin documentația de urbanism este de UNITATE DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR.

Grădinița Nr. 44 Sediul 2 – Str. Izbiceni Nr. 1-3 se află în intravilanul constructibil al municipiului București, Str. Izbiceni Nr. 1-3, sector 1. Suprafața terenului este de 698.78mp, corp – grădinița cu o suprafață la sol de 313.16mp.

Terenul are ca vecinătăți pe partea de nord locuință individuală cu P+1+M, pe partea de vest Strada Izbiceni, la sud imobil P+2 iar la est anexe de regim mic de înălțime P.

Istoricul Clădirii

În incintă se află clădirea grădiniței cu o suprafață construită la sol de $S_c=313.16\text{mp}$ și suprafață desfășurată $S_d=805.16\text{mp}$, cu regimul de înălțime $Sp+P+2$. Înălțimea maximă este de +11.00m. Clădirea este în formă de L alcătuită din 2 corpuri, având dimensiunea totală de de 31.30x23.50m.

Conform informațiilor primite de la beneficiar, construcția analizată este alcătuită din două corpuri, realizate în etape diferite și cu regimuri diferite de înălțime, astfel:

- corpul principal executat în perioada 1998-1999 cu regimul de înălțime P+1E+mansarda+pod necirculabil
- corpul secundar, din spatele proprietății, cu regimul de înălțime Spartial+Parter+pod.

Descriere Imobil

Grădinița din str. Izbiceni nr.1-3 este compusă din două corpuri cuplate cu regimuri diferite de înălțime. Sistemul structural este din categoria pereți portanți din zidărie de cărămidă în sistem fagure, cu sâmburi din beton armat poziționați la colțuri și intersecții, cadre perimetrale, cadre interioare și planșee monolite din beton armat la care rezistența la forțe laterale este asigurată de pereții portanți. Construcția a fost executată în perioada anilor 1998 -1999.

Regimul de înălțime pentru corpul principal este P+1E+mansarda+pod necirculabil iar corpul secundar are subsol parțial+parter+pod. Clădirea are destinația de grădinița. Înălțimea parterului este 3,15 m, a etajului 1 este 3,00 m iar mansarda are 3,15m. Corpurile sunt separate prin rosturi de execuție.

Cota finită a pardoselii parterului corpului central, respectiv cota ± 0.00 este situată la circa 1,00m față de cota terenului natural, în timp ce corpul secundar are cota finită a pardoselii parterului la circa 10-15cm în minus față de cota terenului amenajat.

Corpul principal

Parterul cuprinde biroul directorial, sala de mese, cabinet medical și grup sanitar. La etaj





MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

DIRECȚIA INVESTIȚII

funcționează sală de grupe, spațiu de depozitare și un grup sanitar. La mansarda se regăsesc vestiarul, sălile de grupe, spalatoria, uscatoria, spațiu de depozitare și grupul sanitar.

Circulația pe verticală (inclusiv la mansarda) se realizează pe o scară din b.a în două rampe, poziționată în extremitatea clădirii.

Accesul copiilor cu dizabilități motorii se poate realiza pe rampa amenajată pe fațada laterală dreaptă, preluând diferența de nivel existentă între cota terenului amenajat și cota finită a pardoselii parterului.

Deasupra intrării principale, în etajele 1 și 2 s-a realizat câte o terasă circulabilă, prevăzută pe lateral cu o scară metalică circulară de incendiu.

Tâmplăria interioară și exterioară a ferestrelor și ușilor este din PVC. Pardoselile sunt din gresie sau parchet. Scara are finisajul din gresie și balustrada din inox. Finisajele de pe tavane și pereți sunt executate cu vopsea lavabilă. Acoperișul este realizat sub formă de șarpantă din lemn cu învelitoare din țigla metalică. Accesul în pod se face printr-un chepeng din spațiu de depozitare.

Se precizează că atât pereții exteriori cât și cei interiori sunt placați pe una, respectiv ambele fețe cu plăci de gips carton. De asemenea, toate spațiile sunt prevăzute cu plafoane false casetate, tip gips carton.

Pereții exteriori în grosime de 37,5 cm sunt realizați din zidărie de cărămidă iar cei interiori au grosimea de 25 cm și sunt realizați din zidărie de cărămidă.

Corpul secundar cu regimul Spartial+Parter+Pod se regăsește între axele 8-10/A'-D', în continuarea corpului principal, către limita din spate a proprietății. Forma în plan este a literei L, clădirea fiind separată cu rost de execuție de corpul principal.

Parterul cuprinde centrala termică, grupul sanitar, bucatăria și spațiile anexe acestora (camara, spații de depozitare, etc). Subsolul cuprinde numai spații de depozitare. Înălțimea liberă a acestuia este 2,00m iar a parterului 2,80m.

Accesul în subsol se realizează pe scară într-o singură rampă din b.a.

Tâmplăria interioară și exterioară a ferestrelor și ușilor este din PVC. Pardoselile sunt din gresie.

În mod similar corpului principal, pereții exteriori cât și cei interiori din parter sunt placați pe una, respectiv ambele fețe cu plăci de gips carton. În subsol toți pereții sunt placați cu plăci ceramice tip faianță.

Pereții exteriori în grosime de 37,5 cm sunt realizați din zidărie de cărămidă iar cei interiori au grosimea de 25 cm și sunt realizați din zidărie de cărămidă.

Având în vedere următoarele aspecte:

- imposibilitatea furnizării unor informații din partea personalului existent în cadrul grădiniței, respectiv din partea beneficiarului, cu privire la anul construirii corpului secundar,

- inexistența cartii tehnice a imobilului

- cota pardoselii parterului, cu circa 10-15 cm mai jos față de cota terenului amenajat,

se poate aprecia că, pe amplasament a existat în prima fază o singură clădire, care a fost demolată parțial, păstrându-se numai zona dintre axele 8-10/A'-D'. Pe zona demolată și restul parcelei, a fost ridicat în perioada anilor 1998-1999 corpul principal, cu regimul de înălțime P+1E+Mansarda.



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA ADOPTĂRII DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AFROD"

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 319100
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

DIRECȚIA INVESTIȚII

Toate corpurile au fost reabilitate termic prin placare la exterior cu polistiren expandat. Invelitoarea a fost refacuta integral pe toata suprafata.

Sistemul Structural

Corp principal

Construcția a fost proiectata în baza concepției și reglementărilor tehnice din acea perioadă și anume „Normativ pentru proiectarea construcțiilor civile și industriale din regiuni seismice P100 - 92”.

Sistemul structural este din categoria pereți portanți din zidărie de cărămidă (37,5 cm și 25 cm grosime) dispuși în sistem fagure și planșee monolite din beton armat, cu grosimea de cca.15 cm.

Distribuția în plan a pereților este aproximativ aceeași la toate nivelele, pereții structurali fiind continui pe verticală începând de la nivelul fundațiilor, ceea ce asigură un traseu neîntrerupt al forțelor seismice și gravitaționale la terenul de fundare.

Planșeele nu prezintă discontinuități mari (goluri), deci asigură conlucrarea cu structura verticală pentru transmiterea solicitărilor până la nivelul fundațiilor și de la acestea la terenul bun de fundare.

Fundațiile sunt de tip continuu din beton, adâncimea de fundare fiind 1,40m de la cota trotuarului, conform dezvelirilor realizate (D1 și D2) și incluse în studiu geotehnic anexat prezentei expertize.

Corpul secundar

Structura de rezistență este alcătuită din pereți portanți din zidărie de cărămidă (37,5 cm perimetrali și 25 cm grosime interiori) și planșeu monolit din beton armat, cu grosimea de cca.15 cm.

Fundațiile sunt de tip continuu din beton. În zona clădirii având numai regimul de înălțime parter, dezvelirea fundației existente (D3 din studiu geotehnic) a peretelui exterior (ax A"/ax 8-9) a evidențiat adâncimea de fundare de 0,40m de la cota trotuarului, cu o treaptă de 20 cm de la adâncimea de 0,20m și lățime de 0,40m față de grosimea peretelui. Se precizează că în cadrul dezvelirii au fost întâlnite infiltrații de apă.

Pentru zona cu subsol, adâncimea de fundare este la 0,25 m față de cota pardoselii subsolului, aflată la 2,00m raportată la cota terenului sistematizat (conform dezvelirilor D4 din studiul geotehnic).

Starea actuală a clădirii

Evaluarea calitativă a clădirilor s-a făcut pe baza examinării vizuale a construcției atât cât a fost posibil. Placarile la interior cu plăci rigips a tuturor peretilor au condus la imposibilitatea identificării eventualelor fisuri. Din examinarea vizuală a exteriorului clădirii, se poate spune că aceste construcții nu au avut avarii importante în urma cutremurelor mai semnificative care au avut loc pe perioada cuprinsă de la construirea acestora până la data expertizării. În această perioadă au



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 AFROD

B-dul Banu Mărita nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 319100
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

DIRECȚIA INVESTIȚII

fost înregistrate câteva cutremure cu magnitudini $M_w \geq 6$ și anume cutremurul din 30.05.1990 - magnitudinea $M_w = 6,9$; cutremurul din 31.05.1990 - cu magnitudinea $M_w = 6,4$; precum și cel din 27.10.2004 - având magnitudinea $M_w = 6,0$.

Nu au existat avarii provocate de explozii, incendii, tasări, coroziune sau alte accidente tehnice.

În timp s-au efectuat reparațiile obișnuite de întreținere (zugrăveli, vopsitorii). Au fost reabilitate termic cele două corpuri, au fost schimbate ferestrele vechi cu altele din tâmplărie PVC și geam termopan și refacută învelitoarea.

Starea tehnică actuală a elementelor de construcție

Fundații

Datorită faptului că nu se observă degradări sau efecte ale unor tasări diferențiate se poate presupune că acestea s-au comportat bine în timp.

Pereți structurali

Nu se observă avarii (fisuri) în pereții structurali de zidărie, aceștia fiind placați cu placi de rigips.

Planșee din beton

La această structură nu au fost constatate, fisuri în plăcile din beton armat, aceștia fiind placcate în majoritate cu tavane false din placi de rigips.

Pereți nestructurali

Nu se observă avarii în pereții despărțitori neportanți din zona grupurilor sanitare, deoarece majoritatea spațiilor sunt zugrăvite și nu se pot depista eventuale fisuri sau alte avarii.

Starea anvelopei

Partea opacă

Pereții din zidărie de închidere ai fațadei nu prezintă degradări legate de finisajul existent. Pereții exteriori au fost placați cu polistiren expandat.

Partea vitrată

Tâmplăria exterioară a clădirii este din profile PVC.

Învelitoare

În timp au fost făcute reparații la șarpanta și lucrări de refacere a învelitorii.

Conform rapoartelor de încercări nr.02.544/17.02.2020 și 03.32 din 18.02.2020 efectuate de către SC Laboratorul Central SA, au rezultat următoarele caracteristici mecanice ale materialelor:

- zidărie de cărămidă plină: rezistența la compresiune standardizată $f_b = 13,4 \text{ N/mm}^2$
- Mortar M10Z

Starea instalațiilor

Instalații sanitare

În prezent clădirea având ca funcțiune grădiniță este funcțională, fiind prevăzută cu instalații de alimentare cu apă rece, apă caldă și canalizare menajeră.

În incinta există rețele de alimentare cu apă și canalizare menajeră. Acestea sunt racordate la rețelele publice stradale de alimentare cu apă și canalizare, fiind funcționale.



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROC"

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 319100
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

DIRECȚIA INVESTIȚII

Cladirea nu este prevăzută cu instalații de limitare și stingere incendii cu hidranți interiori.

Alimentarea cu apă a obiectivului se face de la rețeaua publică orașencască prin intermediul unei conducte de branșament contorizată. Conducta de branșament existentă are diametrul de Ø 40mm.

Apele pluviale de pe terase și șarpantă sunt colectate cu ajutorul receptoarelor de pe acestea fiind evacuate în rețeaua de canalizare existentă din incintă.

Instalații termice

Alimentarea cu energie termică, apă caldă 80/60°C pentru încălzirea Grădiniței nr. 44, se face de la centrala termică proprie, amplasată pe parter. Centrala termică murală este alimentată cu combustibil gaze naturale.

Centrala termică este de tip Immergas, cu puterea termică de 90 kW, murală, prevăzută cu pompa de circulație. În centrala termică sunt montate: un boiler cu capacitatea de 500 l, alimentat de la centrală, un vas de expansiune cu capacitatea de 100 l, butelie de egalizare presiune, pompe pentru circuitul de încălzire și pentru boiler, armături de închidere și siguranță. În centrala termică conductele sunt din PPR, neizolate termic.

Instalația interioară de încălzire este formată din radiatoare din oțel tip panou, cu conducte din PPR. Conductele de distribuție sunt montate la plafonul parterului. Radiatoarele sunt prevăzute cu robinete termostactice. Instalația este în stare bună de funcționare.

Instalații electrice

În prezent grădinița este alimentată prin intermediul tabloului general poziționat în holul de la parter.

Iluminatul normal în sălile de clasă este realizat prin intermediul corpurilor de iluminat fluorescente, a aplicelor echipate cu sursă economică, montate aparent, cu ajutorul corpurilor de iluminat tip FIPAD218/236 pe coridoare și în bucatărie/spălătorie. În grădinița există iluminat pentru marcarea ieșirilor, însă nu sunt asigurate cerințele din NP07/2011, instalația urmând a fi completată cu corpuri de iluminat noi tip "exit" în subsol și la orice schimbare de nivel, în grupurile sanitare cu suprafața mai mare de 8 mp, în grupul sanitar pentru persoane cu dizabilități. Instalația de prize uz general și birotică este montată în conformitate cu normativul în vigoare, la Hm=1.5m.

Unitățile de climatizare de pe fațadele clădirii sunt alimentate din tabloul general recent înlocuit, cu aparataj nou. Există instalație de televiziune prin cablu, televiziune cu circuit închis, detecție incendiu analogică care necesită înlocuire completă cu detectori adresabili de fum, acoperire totală.

Obiectul lucrării:

LUCRĂRI DE REABILITARE ȘI MODERNIZARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ ÎN CONFORMITATE CU CONCLUZIILE DIN EXPERTIZA TEHNICĂ DE ÎNCADRARE ÎN CLASA DE RISC SEISMIC, CU AUDITUL ENERGETIC ȘI CU INDICIU URBANISTICI EXISTENȚI ÎMPUȘI ÎN ZONĂ (SUPRAFEȚE CONSTRUITE, SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ, POT, CUT, H MAXIM, ETC), la obiectivul: Grădinița nr. 44 din Strada Izbiceni nr. 1-3, Sector 1,



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. 140-21 3191013; Fax: +40-21 319100
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

DIRECȚIA INVESTIȚII

București, cu respectarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și a regulamentelor emise în aplicarea acesteia, a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare, a legislației privind creșterea performanței energetice a construcțiilor și normelor de aplicare a acestora și a celorlalte acte normative și reglementări tehnice în vigoare (Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, normativele C107-2005; NP048-2000; Me 001/2006, etc.).

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136 *alin.(3) lit. a* din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care **PROPUNEM** spre dezbatere Consiliului Local al Sectorului 1 *proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la GRĂDINIȚA Nr. 44” din Strada Izbiceni nr. 1-3, Sectorul 1, București, conform adresei nr. K2-219/11.06.2020.*

Nume Prenume	Funcția	Semnătură	Întocmit/ avizat	Data
Cosmin Fodoroiu	Director executiv, Direcția Investiții		Avizat	12.06.2020
Alexandru Mitran	Consilier superior, Direcția Investiții		Întocmit	12.06.2020



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2003
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45002 "AFROD"

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 319100
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



Nr. N. / 295/12.06/2020

**Raport de Specialitate la Proiectul de hotărâre
pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției
„Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la GRĂDINIȚA Nr. 44” din Strada
Izbiceni nr. 1-3, Sectorul 1, București**

Luând în considerare Referatul de Aprobare și Proiectul de Hotărâre *pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la GRĂDINIȚA Nr. 44” din Strada Izbiceni nr. 1-3, Sectorul 1, București*, propus de Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 și înregistrat la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. K2-219/11.06.2020, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul Raport de Specialitate, după cum urmează:

Având în vedere:

- prevederile O.U.G nr. 206/2000 pentru modificarea și completarea Legii învățământului nr. 84/1995;
- Hotărârea nr. 151/2001 a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6;
- Contractul de vânzare – cumpărare autentificat prin Încheierea autentificată cu nr. 2575/25.09.2008;
- Protocol nr. 69/2010 încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București și **GRĂDINIȚA Nr. 44**, reiese faptul că,

imobilul situat în strada **Izbiceni nr. 1-3**, Sector 1, București, în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ preșcolar, mai sus menționată, aparține domeniului public al Municipiului București fiind în administrarea Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1.

De asemenea, menționăm faptul că, imobilul mai sus amintit, conform înscrisurilor transmise anterior de către Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, are nr. cadastral și este înscris în Cartea Funciară nr. cadastral v și



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCAR, PATRIMONIU ȘI REGISTRU AGRICOL

Compartiment
Cadastru și Patrimoniu

cuprinde terenul în suprafață de 699 mp (din măsurători) și 708 mp din acte, pe care figurează construcțiile aferente.

În urma verificărilor pe care le-am efectuat pe geoportalul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară, coroborate cu informațiile furnizate de site-ul Eterra al aceleiași instituții, a rezultat faptul că, imobilul situat în strada Băneasa nr. 12, Sector 1, București nu este afectat de **suprapuneri de natură cadastrală cu imobilele învecinate**.

De asemenea, analizând Extrasul de Carte Funciară Pentru Informare am identificat existența unei sarcini menționate în acesta, cu privire la înscrierea unui drept de Privilegiu până la achitarea prețului de vânzare în favoarea unei persoane private.

Având în vedere cele mai sus menționate, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol **PROPUNE** spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de Hotărâre *pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la GRĂDINIȚA Nr. 44” din Strada Izbiceni nr. 1-3, Sectorul 1, București*.

Anexăm prezentului Raport de Specialitate, următoarele:

- Hotărârea nr. 151/2001 a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6;
- Contractul de vânzare – cumpărare autentificat prin Încheierea autentificată cu nr. 2575/25.09.2008;
- Protocol nr. 69/2010 încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București și **GRĂDINIȚA Nr. 44**;
- Extrasul de Carte Funciară;



Nume Prenume	Funcția	Semnătură	Întocmit/Avizat	Data
Maria Gârbacea	contabil as		Intocmit	12.06.2020
Mihai Astancăi	insp de șee		Intocmit	12.06.2020
Daniel Pricop	Consilier șp.		Intocmit	12.06.2020

HOTARARE 151 din 20/07/2001**HOTARIRE 151 din 20/07/2001****PRIVIND TRECEREA UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR DE STAT IN ADMINISTRAREA CONSILIILOR LOCALE ALE SECTOARELOR 1-6****EMITENT : C.G.M.B.****CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI
BUCURESTI****HOTARARE****privind trecerea unitatilor de invatamant preuniversitar de stat
in administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 - 6**

Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului General si Raportul comun de specialitate al Directiei de coordonare investitii si activitati de asistenta medicala, invatamant, sport, turism si al Directiei patrimoniu, evidenta proprietatii - cadastru;

Vazand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

In conformitate cu prevederile art.166, alin.4 din Legea nr.84/1995, modificata si completata prin Ordonanta de Urgenta nr.30/2000 si Ordonanta de Urgenta nr.206/2000;

Tinand seama de prevederile art.31 din Legea bugetului de stat pe anul 2001;

In baza Legii nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;

In temeiul Legii nr.10/195 privind calitatea in constructii;

In temeiul art.46 alin.2, 5 , art.95 alin.3 lit."F", art.99, art.125 si 126 din Legea administratiei publice locale nr.215/2001,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**HOTARASTE:**

Art.1- Terenurile si cladirile din domeniul public al municipiului Bucuresti, in care isi desfasoara activitatea unitatile de invatamant preuniversitare - gradinite, scoli generale (primare si gimnaziale), licee, grupuri scolare, seminarii teologice, scoli profesionale si scoli postliceale trec in administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 - 6, cu exceptia unitatilor de invatamant speciale.

Art.2- Constructiile si terenurile unitatilor de invatamant preuniversitar de stat dezafectate, care nu-si mai pot realiza obiectul de activitate specific, pot face obiectul unor intelegeri de redare in circuitul social, pe termen limitat, intre Primaria Municipiului Bucuresti si persoane juridice cu activitate in domeniul social.

Art.3- Primariile sectoarelor 1 - 6 vor incheia protocoale pentru preluarea patrimoniului cu fiecare unitate de invatamant in parte, dupa care vor inainta Primariei Municipiului Bucuresti o situatie centralizata conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

PRESEDINTE DE SEDINTA,**Mihal Doru Giugula****SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI,
Drd.Anton Petrisor Parlagl****Bucuresti, 20.07.2001****Nr.151****Anexa la HCGMB nr.151/20.07.2001****LISTA BUNURI IMOBILE**

Unitatea de Învățământ -
Grădinița de copii nr. 44

CONSILIUL LOCAL AL
SECTORULUI I
Administrația Unităților de
Învățământ Preuniversitar și
Unităților Sanitare Publice

Anexa la Protocolul de predare - primire între Consiliul Local al Sectorului I București și
Grădinița de copii nr. 44

ANEXA LA PROTOCOLUL DE PREDARE - PRELUARE

Nr. 191/2010

Partile Protocolului:

Consiliul Local al Sectorului I - Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice - Sector 1, cu sediul în București, Bd. Poligrafiei nr. 4, sector 1 având cont nr. RO06TREZ70124510220XXXXX deschis la Trezoreria Sector 1, reprezentată prin director Voinescu Ionel, economist Viran Florica și jurist Cucu Mihai Dan.

și

Grădinița de copii nr. 44, cu sediul în București, sector 1, Str. BARLOGEN/IZBICENI nr. 24/1-3, reprezentată prin director BARBULESCU NELA

În baza prevederilor:

- Legii nr. 84/1995 - Legea învățământului cu modificările și completările ulterioare;
- În conformitate cu Legea Bugetului de stat pe 2010 și în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice cu modificările și completările ulterioare;
- Vazând Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 151/2001 prin care terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar grădinite, școli generale (primare și gimnaziale), licee, grupuri școlare, seminarii teologice, școli profesionale și școli postliceale, trec în domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și sectoarelor Municipiului București, în a căror rază teritorială își desfășoară activitatea;
- În baza Hotărârii Consiliului Local al Sectorului I nr. 31/23.05.2002 privind înființarea Direcției de Administrație pentru Învățământul Preuniversitar Sector 1.

S-a incheiat prezenta anexa la Protocolul de predare – primire.

Art. 1. – Unitatea de Invatamant Gradinita de copii nr.44_ predă fisa mijlocului fix a imobilului, continand valoarea de _6642180,23 lei la data de 31.12.2010 si a terenului continand valoarea de _807000 lei la data de _31.12.2010_____.

Administratia Unitatilor de Invatamant Preuniversitar si Unitatilor Sanitare Publice – Sector 1 preia fisa mijlocului fix a imobilului si a terenului.

Art. 2. – Totodata se predă si respectiv se preia toate documentele referitoare la imobilul in care functioneaza unitatea de invatamant Gradinita de copii nr. _44_____ si a terenului aferent.

Art. 3. – Se precizeaza ca valoarea de inventar cu care va fi inregistrata in contabilitatea Administratiei Unitatilor de Invatamant Preuniversitar si Unitatilor Sanitare Publice a imobilului este de __6642180,23_____ lei si a terenului este de 807000_____ lei dupa cum reiese din reactualizarea facuta pentru data de 01.01.2010

PREDATOR,

GRADINITA DE COPII NR. _44_____

PRIMITOR,

A.U.I.P.U.S.P. – SECTOR 1

DIRECTOR,



DIRECTOR,

VOINESCU IONEL

Compartiment Economic,
Virlian Flonca

Consilier juridic,

Mihai Dan Cucu

S-a solicitat autentificarea prezentului înscris:



CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Între subsemnatul

- O E G. necesarilor domiciliată în mun. București, str. Izbiceni nr. 1, sectorul 1 prin mandatară mea O E domiciliată în București, str. Jules Michellet nr. 7, sectorul 1, conform procurii nr. 1243/10.09.2008 de BNP Adela Surugiu, în calitate de vânzătoare și

- **GRADINIȚA DE COPII NR. 44**, cu sediul social în București, str. Bărlogeni nr. 24, sectorul 1, Cod de Înregistrare Fiscală 20769263 reprezentată prin d-na B. domiciliată în mun. București, str. Surorilor nr. 26, sectorul 1, directorul instituției, numită prin Decizia nr. 7953 din data de 29.08.2008 a Inspectoratului Școlar al Mun. București, în calitate de cumpărătoare a intervenit prezentul contract de vânzare-cumpărare, astfel:

Eu, O E G. prin mandatară mea O E, vând **GRADINIȚEI DE COPII NR. 44** prin d-na director Bărbulescu Nela, dreptul nostru de proprietate asupra imobilului situat în mun. București, str. Izbiceni nr. 1-3, sectorul 1, împus din teren în proprietate cu o suprafață de 698,78 m.p. (708 mp. din acte) și construcția cu o suprafață construită la sol de 313,16 m.p., constituind locuința C1: formată din:

parter 1- bucatarie -19,02 mp.; camera -15,45 mp.; baie -11,99 mp.; camera -27,15 mp.

parter 2- hol-27,38 mp.; camera -25,52 mp.; camera -12,90 mp.; camera-14,90 mp.; camera -26,89 mp.; cămară -20,83 mp.; camera -9,33 mp.; camera -34,35 mp.; grup sanitar -5,06 mp.;

etaj - hol-27,35 mp.; camera-20,57; camera-6,23 mp.; camera-6,23 mp.; camera-15,15 mp.; cămară-27,19 mp. camera-21,48; camera-9,48 mp.; camera-35,09 mp.; balcon 1-14,78 mp.; balcon 2-6,50 mp.

Pod-spatiu depozitare-149,45 mp.; spațiu depozitare -51,51 mp., Balcon 1-2,38 mp.; balcon 2-1,74 mp.

Imobilul a fost intabulat în CF nr. 56421 a loc. București, Sectorul 1, cu număr cadastral 20770 prin Încheierea nr. 19359/12.10.2005 a A.N.C.P.I. - O.C.P.I. Sectorul 1, București.

Imobilul ce-l înstrăinez l-am dobândit necesarilor fiind prin contractele de vânzare-cumpărare aut. sub nr. 3756/31.05.1974 de fostul Notariat de Stat al Sectorului 8 București, tr. sub nr. 689/1974 de același notariat, de la V M și V V și aut. sub nr. 3943/14.04.1983 de fostul Notariat de Stat al Sectorului 1 București, tr. sub nr. 1871-1872/1983 de același notariat, de la Covaci Iuliana, prin Titlul de proprietate nr. 15362/1 eliberat la data de 29.05.1998 de Prefectura mun. București, tr. sub nr. 10136/21.07.1998 de Judecătoria Sectorului 1 București.

Ulterior prin Autorizația de desființare nr. 3/I/1896/99 din 08.07.1999 emisă de Primaria Sectorului 1 București se demolează construcțiile vechi, iar prin Autorizația de construire nr. 1/I/11837/99 din 13.01.2000 emisă de Primaria Sectorului 1 București, se edifica locuința P+1E, menționată mai sus, acte intabulate în CF sus menționată.

Pe proprie răspundere, declarăm că imobilul ce-l înstrăinăm nu a fost scos din circuitul civil, fiind în mod legal și continuu în proprietatea și posesia noastră și a

autorilor noștri, nu este grevat de sarcini sau servituți, conform extrasului de carte funciara nr. 24.09.2008 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, Sectorul 1, garantând pe cumpărătoare de răspunderea pentru orice evicțiune, totală sau parțială, conf. disp. art. 1337 Cod Civil, declarand în mod expres că nu am mai înstrăinat acest imobil.

Taxele și impozitele aferente sunt achitate la zi, conform certificatului fiscal nr. 561963/24.09.2008 eliberat de Primăria Sectorului 1 București - Direcția de Impozite și Taxe Locale, pe viitor privind pe cumpărătoare, care suportă și toate taxele cu autentificarea actului.

Prețul vânzării de 1.650.000 Euro, echivalentul a 6.053.850 (sase mii oane cinci zeci și trei mii opt sute cincizeci) lei, calculat la cursul BNR al zilei de 1 EURO/3.6690 lei, platibil în lei la cursul de mai sus în termen de maximum 3 zile lucratoare, se achită prin virament bancar în contul mandatarii Onoriu Estera deschis la BRD-Sucursala Dorobanți, cod IBAN RO45BRDE445SV20124814450.

Achiziționarea imobilului de către cumpărătoare se face în baza Hotărârii nr. 318/19.09.2008 a Consiliului Local al Sectorului 1 București, care are urmatorul conținut:

„Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1, precum și Raportul de specialitate întocmit de Direcția de Administrație pentru învățământul Preuniversitar Sector 1;

Luând în considerare Raportul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniului a Consiliului Local al Sectorului 1;

În temeiul Hotărârii Guvernului României nr. 370/04.04.2008, privind repartizarea unor sume din transferuri din bugetul de stat către bugetele locale prevăzute în Bugetul Ministerului Educației, Cercetării și Tineretului, pentru finanțarea în anul 2008 a unor cheltuieli de capital ale unităților de învățământ preșcolar de stat din Municipiul București;

Văzând Dispoziția nr. 14714/14.05.2008 emisă de Primarul Sectorului 1 prin care se desemna Comisia de evaluare a ofertelor pieței imobiliare și respectiv Comisia de negociere a prețului de vânzare a imobilelor selecționate, numită prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 224/03.07.2008;

Ținând cont de prevederile art. 13, lit. "a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 34 din 19 aprilie 2006, actualizată, privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii;

Văzând Raportul de evaluare a imobilului respectiv, întocmit de către experți tehnici de specialitate;

În urma negocierii între proprietarul imobilului și Comisia desemnată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 224/03.07.2008 consemnate în Procesele-verbale din data de 11 respectiv 12 septembrie 2008;

În temeiul art. 45 și art. 115, alin. (1), lit. "b" din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă achiziționarea de către Grădinița de copii nr. 44 a imobilului (teren si cladiri), situat în București, str.Izbiceni nr. 1-3, sector 1, la prețul rezultat în urma negocierii de 1.650.000 EURO, plătibili în LEI la cursul comunicat de B.N.R. în ziua autentificării contractului de vânzare-cumpărare la notarul public.

Art. 2. Se împuternicește Directorul al Grădiniței de copii nr. 44 să semneze Contractul de vânzare-cumpărare a imobilului.

Art. 3. {.....}

Art. 4. {.....}

Art. 5. {.....}

Art. 6. {.....}

Art. 7. {.....}

Art. 8. {.....}

Art. 9 Imobilul astfel achiziționat va intra în folosința Grădiniței de copii nr. 44 si în administrarea Direcției de Administrație pentru învățământul Preuniversitar Sectorul 1.

Art. 10. Primarul Sectorului 1, Direcția de Administrație pentru învățământul Preuniversitar Sector 1 si persoana nominalizata la art. 2 si Serviciul Secretariat General, adiate, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri. Președinte de ședință la Brad, contrasemnează Secretar Bogdan Nicolae Grigorescu, nr. 318/19.09.2008".

Prețul vânzării-cumpărării de mai sus a fost stabilit de catre vânzătoare împreună cu „Comisia de negociere a prețului de vânzare a imobilului” comisie stabilita prin Hotărârea nr. 224/03.07.2008 a Consiliul Local al Sectorului 1 București, având în vedere si raportul de evaluare a proprietăților imobiliare întocmit de experți tehnici de specialitate, prin Procesul-Verbal de Negociere din data de 11.09.2008.

Transmiterea proprietății, are loc cu prezenta dată de când se înmânează cumpărătoarei și actele de proprietate sus-menționate, declarând în mod expres că sunt de acord ca intabularea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al cumpărătoarei asupra imobilului să se faca la data confirmării plății catre vanzatoare.

Posesia și folosința se va transmite cumpărătoarei în termen de 30 de zile.

Subscrisa **GRADINIȚA DE COPII NR. 44**, reprezentata de d-na Director **Bărbulescu Nela**, prin prezentul contract am cumparat de la dna **O E I-G** prin mandatară sa **O E I-G**, imobilul sus-menționat, a cărui situație juridică și tică cunoaștem ca fiind cea arătată de vânzători, fără a-i exonera de răspunderea p ru orice evicțiune totală sau parțială, prețul vânzării de 1.650.000 EURO achitându-se în condițiile sus-menționate, în care sens ne obligăm sa depunem toate diligentele necesare respectării termenului de plata, insusindu-ne clauzele contractului cat si clauzele Hotărârii Consiliului Local Sector 1, sus-mentionata.

Intabularea actului în Cartea Funciară se va face de acest birou notarial.

Impozitul pe tranzactie prevazut de art. 77/1 Cod fiscal, s-a calculat la pretul vanzarii, acesta fiind mai mare decat valoarea mentionata în „Ghidul cu preturile orientative ale proprietatilor imobiliare” aflat în uzul birourilor notariale.

Cunoaștem disp. art. 254 Cod Fiscal care prevad atât pentru vânzatoare cât și pentru cumparatoare obligatia depunerii declaratiei fiscale la organul fiscal de la sediul imobilului și/sau de domiciliu în termen de 30 zile de la data autentificarii acestui in scris.

La baza redactării actului au stat actele de proprietate și anexele sus-menționate.

Redactat, procesat și autentificat în șase exemplare de Biroul Notarial din B-dul Aerogării nr. 22, sector 1, București.

VÂNZĂTOARE,
O E -G
prin mandatar
O E

CUMPĂRĂTOARE,
Prin d-na Director

Bărbulescu Nela



R O M Â N I A
BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIAȚI
CIUDOESCU SCARLAT & NEAGU ANDREEA
B-dul Aerogării nr. 22, bl. 3/5, sc. 1,
parter, ap. 3, sector 1, București
Tel/Fax: 23.23.425
Nr. E.O.D.P. - 1065

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2575
data 25 luna septembrie anul 2008

În fața mea, **NEAGU DANA-ANDREEA**, notar public, azi, data de mai sus, la sediul biroului notarial s-au prezentat:

- OI E , domiciliată în București, , sectorul 1,
identificată cu CI seria nr. /10.08.2000 emisă de secția 1 poliție, CNP
, mandatară dnei O I -G , conform procurii
menționate pe verso și

- B/I V , domiciliată în mun. București, str. r. ,
sectorul 1, identificată cu CI seria 6.05.2008 emisă de SPCEP S1 biroul nr.
5, CNP , în calitate de Director al **GRADINIȚEI DE COPII NR. 44**, care
după citirea actului a solicitat și a consimțit la autentificarea prezentului înscris, semnând
toate exemplarele lui.

În baza art. 8, lit. b, din Legea nr. 36/1995, SE DECLARĂ AUTENTIC
PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput impozit total pe tranzacție de 62.539 lei prin O.P., în contul biroului
notarial cod IBAN - RO87BPOS74506524372RON01

S-a încasat taxa ANCPI (0,5% din valoare) de 30.270 lei, prin O.P., în contul
biroului notarial cod IBAN - RO87BPOS74506524372RON01.

Onorariul notarial de 277.000 lei și 52.630 lei TVA (19%), în total 329.630 lei s-a
achitat de cumpărătoare prin O.P., în contul biroului notarial cod IBAN -
RO87BPOS74506524372RON01 deschis la BancPost - Agentia Bancara.



Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	-	Cu acte	- 313,16 MP suprafata construita la sol constituind LOCUINTA C1: PARTER 1: bucatarie - 19,02 mp; camera - 15,45 mp; baie - 11,99 mp; camera - 27,15 mp. PARTER 2: hol - 27,38 mp; camera - 25,52 mp; camera - 12,90 mp; camera - 14,90 mp; camera - 26,89 mp; camera - 20,83 mp; camera - 9,33 mp; camera - 34,35 mp; grup sanitar - 5,06 mp. ETAJ: hol - 27,35 mp; camera - 20,57 mp; camera - 6,23 mp; camera - 6,23 mp; camera - 15,15 mp; camera - 27,19 mp; camera - 21,48 mp; camera - 9,48 mp; camera - 35,09 mp. Balcon 1 - 14,78 mp. Balcon 2 - 6,50 mp. POD: spatiu depozitare - 149,45 mp; spatiu depozitare - 51,51 mp. Balcon 1 - 2,38 mp. Balcon 2 - 1,74 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	21.122
2	3	36.843
3	4	0.388
4	5	4.133
5	6	12.975
6	7	14.016
7	8	11.057
8	9	6.222
9	10	0.182
10	11	6.261
11	12	0.691
12	1	8.67

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr. 7216-02-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

07-02-2018

Data eliberării,

07 FEB 2018

Asistent Registratură

CRISTINA STEFAN

(para)

(para)

Pateren

(para și semnatura)

Carte Funciară Nr.

Comuna/Oraș/Municipiu: București Sectorul 1

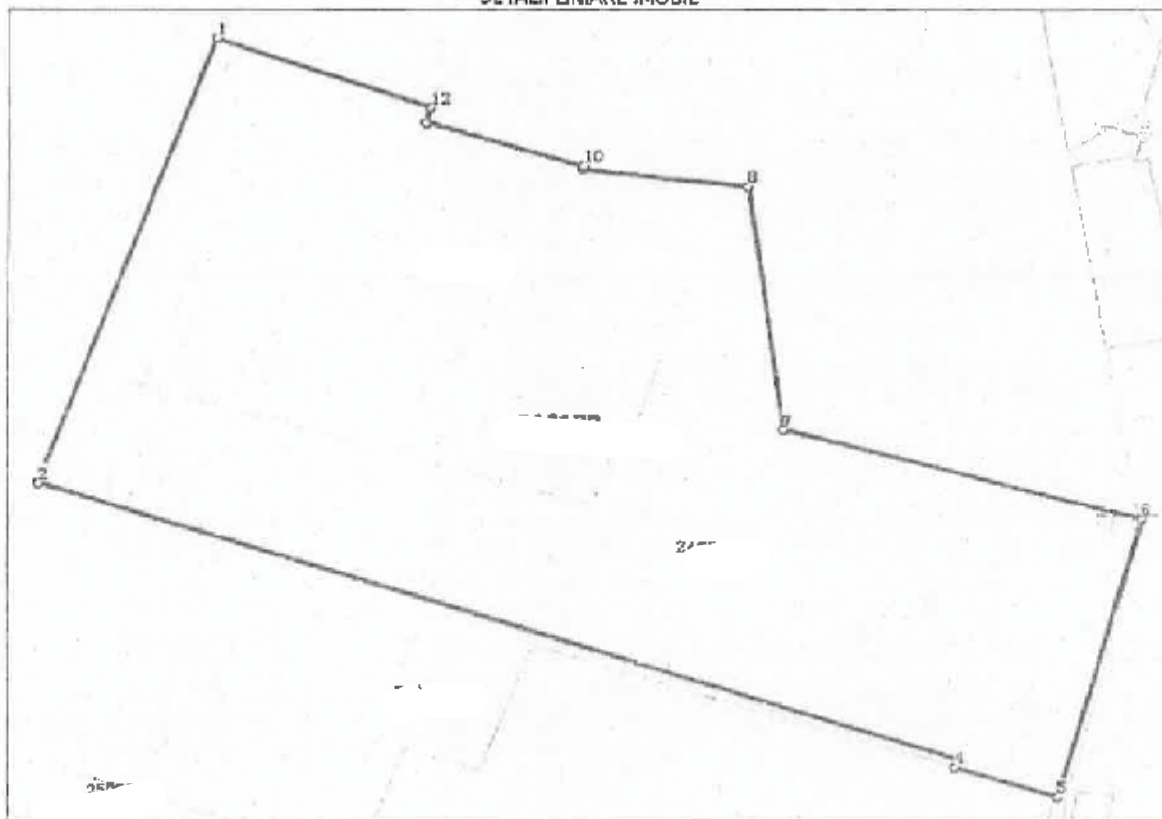
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 699 Masurata: 708	Descriere: ~ 698,78 MP suprafața teren în proprietate - din măsuratori ~ 708 MP suprafața teren - din acte

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tara	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	699	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
-----	-------	------------------------	--------------	-------------------	------------------------

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Al.1	-----	construcții de locuințe	-	Cu acte	- 313,16 MP suprafața construită la sol constituind LOCUINȚA C1: PARTER 1: bucatarie - 19,02 mp; camera - 15,45 mp; baie - 11,99 mp; camera - 27,15 mp; PARTER 2: hol - 27,38 mp; camera - 25,52 mp; camera - 12,90 mp; camera - 14,90 mp; camera - 26,89 mp; camera - 20,83 mp; camera - 9,33 mp; camera - 34,35 mp; grup sanitar - 5,06 mp; ETA; hol - 27,35 mp; camera - 20,57 mp; camera - 6,23 mp; camera - 6,23 mp; camera - 15,15 mp; camera - 27,19 mp; camera - 21,48 mp; camera - 9,48 mp; camera - 35,09 mp. Balcon 1 - 14,78 mp. Balcon 2 - 6,50 mp. POD: spațiu depozitare - 149,45 mp; spațiu depozitare - 51,51 mp. Balcon 1 - 2,30 mp. Balcon 2 - 1,74 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	21.122
2	3	36.843
3	4	0.388
4	5	4.133
5	6	12.975
6	7	14.016
7	8	11.057
8	9	6.222
9	10	0.182
10	11	6.261
11	12	0.691
12	1	8.67

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.721595/06-02-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate Imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
07-02-2018

Data eliberării,

Asistent Registrator,
CRISTINA ȘTEFAN

(paraf / semnătură)

Referent,

(parafă și semnătură)



NR. G/3162/15.06.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției “Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la GRĂDINIȚA nr. 44” din Strada Izbiceni, nr. 1-3, Sectorul 1, București

Având în vedere Referatul de aprobare transmis de către Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției “Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la GRĂDINIȚA nr. 44” din Strada Izbiceni, nr. 1-3, Sectorul 1, București.

Potrivit art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, prin care sunt prezentate condițiile pentru includerea investițiilor în proiectul bugetului:

“(1) Obiectivele de investiții și celelalte cheltuieli asimilate investițiilor se cuprind în programele de investiții anuale, anexe la buget, numai dacă, în prealabil, documentațiile tehnico-economice, respectiv notele de fundamentare privind necesitatea și oportunitatea efectuării cheltuielilor asimilate investițiilor, au fost elaborate și aprobate potrivit dispozițiilor legale.,,

Direcția Management Economic **AVIZEAZĂ FAVORABIL** proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției “Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la GRĂDINIȚA nr. 44” din Strada Izbiceni, nr. 1-3, Sectorul 1, București.

Responsabilitatea respectării tuturor prevederilor legale aplicabile în legătură cu implementarea, derularea și modul de calcul al proiectului aparține în exclusivitate Directorului Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 în calitate de ordonator secundar de credite.

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM supunerea spre dezbatere Consiliului Local al Sectorului 1 a Proiectului de Hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a



indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la GRĂDINIȚA nr. 44" din Strada Izbiceni, nr. 1-3, Sectorul 1, București.

Direcția Management Economic,

**Director Executiv,
MARIA-MAGDALENA EFTIMIE**

**Director Executiv Adjunct,
MIHAELA DANIELA BUCUR**

Întocmit:	Funcția	Semnătura	Avizat Șef Serviciu Buget, Executie Bugetara	Data
Olga Bălășescu	Consilier Superior		Maria Ionescu	15.06.2020



Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ

Nr. M/ 5-224/ 11.06.2020

K2-219

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la GRĂDINIȚA Nr. 44” din Strada Izbiceni nr. 1-3, Sectorul 1, București

Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 (denumită în continuare „A.U.I.P.U.S.P. Sector 1”), funcționează ca instituție cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local Sector 1, pentru a gestiona și soluționa, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, problemele economico- financiare și tehnice ale unităților de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 1 al municipiului București.

De la înființare și până în prezent, A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 a făcut toate demersurile necesare pentru buna organizare și desfășurare a procesului instructiv- educativ în cadrul unităților de învățământ preuniversitar de pe raza Sectorului 1 al municipiului București, asigurând condiții optime și o continuă modernizare a clădirilor pe care le folosesc unitățile de învățământ.

Conform atribuțiilor ce revin A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 pe linia administrării clădirilor în care funcționează unitățile de învățământ și terenurilor aferente acestora, și în conformitate cu documentația de avizare a lucrărilor pentru obiectivul de investiții „Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la GRĂDINIȚA Nr. 44, din Strada Izbiceni nr. 1-3, Sectorul 1, București”, întocmită de către societatea PBG MANAGEMENT & ENGINEERING S.R.L., în baza Contractului de prestări servicii nr 275/12.12.2019, încheiat de către A.U.I.P.U.S.P. Sector 1, în calitate de achizitor, vă supunem atenției situația Grădiniței Nr. 44, din Strada Izbiceni nr. 1-3, Sectorul 1, București.

Grădinița Nr. 44 situată pe strada Izbiceni nr. 1-3, Sector 1, municipiul București, necesită lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă .

Temeiul juridic detaliat în preambulul hotărârii, în speță:

-Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 41, art. 44 alin. (1) și (4) și art. 45 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

-Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;



-Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

-documentația tehnico-economică privind investiția „lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la **GRĂDINIȚA Nr. 44** ” din **Strada Izbiceni nr. 1-3**, Sectorul 1, București, predată Autorității prin cedarea drepturilor patrimoniale de autor conform articolului 17 alin. 4 litera a din HG 395/2016.

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. cc), art.129 alin. 4 lit.d) și alin.(7) lit. a), art. 139 alin. (3) lit.a), art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- **FAVORABIL proiectul la proiectul pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la GRĂDINIȚA Nr. 44” din Strada Izbiceni nr. 1-3, Sectorul 1, București**, se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
MOJA BEATRICE FLORENTINA	Șef Serviciu Legislație Avizare Contracte		Avizat	11.06.2020
Marineci Alina Ramona	Consilier juridic		Avizat	11.06.2020
Dina Adriana	Consilier juridic		Avizat	11.06.2020
Culca Alexandrin Gabriela	Consilier juridic		Avizat	11.06.2020
Moja Beatrice Florentina	Întocmit,		Întocmit	11.06.2020





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. / București Sectorul 1

Nr. cerere	9637
Ziua	06
Luna	02
Anul	2018
Cod verificare	
160655160879	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF veci
Nr. cadastral veci

Adresa: Loc. București Sectorul 1, Str Izbiceni, Nr. 1-3, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 699 Masurata: 708	Descriere: - 698,78 MP suprafata teren in proprietate - din masuratori - 708 MP suprafata teren - din acte

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. București Sectorul 1, Str Izbiceni, Nr. 1-3, Jud. București	- 313,16 MP suprafata construita la sol constituint LOCUINTA C1: PARTER 1: bucatarie - 19,02 mp; camera - 15,45 mp; baie - 11,99 mp; camera - 27,15 mp. PARTER 2: hol - 27,38 mp; camera - 25,52 mp; camera - 12,90 mp; camera - 14,90 mp; camera - 26,89 mp; camera - 20,83 mp; camera - 9,33 mp; camera - 34,35 mp; grup sanitar - 5,06 mp. ETAJ: hol - 27,35 mp; camera - 20,57 mp; camera - 6,23 mp; camera - 6,23 mp; camera - 15,15 mp; camera - 27,19 mp; camera - 21,48 mp; camera - 9,48 mp; camera - 35,09 mp. Balcon 1 - 14,78 mp. Balcon 2 - 6,50 mp. POD: spatiu depozitare - 149,45 mp; spatiu depozitare - 51,51 mp. Balcon 1 - 2,38 mp. Balcon 2 - 1,74 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/ 12/10/2005		
vanzare - Cumparare nr. 3756, din 31/05/1974 emis de NOTARIAT DE STAT SECTOR 8 (VANZARE - CUMPARARE nr. 3943/14.04.1983 emis de NOTARIAT DE STAT SECTOR 1; TITLU PROPRIETATE nr. 15362/1/29/ 05.1998 emis de PREFECTURA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; AUTORIZATIE CONSTRUIRE nr. 1/1/11837/99/13. 01.2000 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) O (L) E -G/	A1, A1.1
/ 02/10/2008		
Contract Vanzare-Cumparare nr. 2575, din 25/09/2008 emis de B.N.P. NEAGU DANA ANDREEA;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE Cota: 1/1, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 1/1 1) GRADINITA DE COPII NR.44, pana la achitarea pretului	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
428120 / 02/10/2008		
Contract Vanzare-Cumparare nr. 2575, din 25/09/2008 emis de B.N.P. NEAGU DANA ANDREEA;		
C1	INSCRIERE, drept de PRIVILEGIU Sarcini: pentru pretul vanzarii 1) O E G	A1, A1.1